

Исх. № 162/21 от 08.02.2021 г.

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Панова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Михайловна
3.2	Адрес электронной почты zapad@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 (473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-809)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Можайск- Верея I и II(двухцепная), право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1988 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Можайск» (ПС № 355) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденный протоколом №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.06.2012 г. серия 50-АГ №705423.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не</u>

	<p>требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p><u>Данный объект отображен на следующих генеральных планах: Можайского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 г. № 337/18 «Об утверждении генерального плана Можайского городского округа Московской области»), Наро-Фоминского городского округа (утвержден от 24.03.2020 г. № 4/46 «Об утверждении генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области»).</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>50:18:0000000:13585, 50:18:0011001:32, 50:18:0011201:227, 50:18:0011201:246, 50:18:0011201:247, 50:18:0011201:275, 50:18:0080402:235, 50:18:0080402:243, 50:18:0080402:244, 50:18:0080402:246, 50:18:0080402:256, 50:18:0080402:270, 50:18:0080402:743, 50:18:0080402:747, 50:18:0080402:748, 50:18:0080402:749, 50:18:0080402:773, 50:18:0080402:824, 50:18:0080402:837, 50:18:0080402:850, 50:18:0080402:890, 50:18:0080416:228, 50:18:0080416:856, 50:18:0080416:864, 50:18:0080416:866, 50:18:0080416:870, 50:18:0080416:871, 50:18:0080416:872, 50:18:0080417:131, 50:18:0080417:132, 50:18:0080417:143, 50:18:0080417:176, 50:18:0080417:177, 50:18:0080417:178, 50:18:0080417:179, 50:18:0080417:180, 50:18:0080417:182, 50:18:0080417:183, 50:18:0080417:205, 50:18:0080417:206, 50:18:0080417:207, 50:18:0080417:208, 50:18:0080417:209, 50:18:0080417:210, 50:18:0080417:211, 50:18:0080417:212, 50:18:0080417:213, 50:18:0080417:214, 50:18:0080417:215, 50:18:0080417:216, 50:18:0080417:217, 50:18:0080417:218, 50:18:0080417:219, 50:18:0080417:220, 50:18:0080417:221, 50:18:0080417:222, 50:18:0080417:223, 50:18:0080422:141, 50:18:0080422:210, 50:18:0080422:212, 50:18:0080422:217, 50:18:0080422:220, 50:18:0080422:221, 50:18:0080422:222, 50:18:0080422:332, 50:18:0080422:333, 50:18:0080422:349, 50:18:0080422:353, 50:18:0080422:355, 50:18:0080422:357, 50:18:0080422:358, 50:18:0080422:359, 50:18:0080422:360, 50:18:0080422:361, 50:18:0080429:107, 50:26:0000000:55387, 50:26:0000000:55464, 50:26:0030705:10, 50:26:0030705:11, 50:26:0030705:12, 50:26:0030705:13, 50:26:0030705:14, 50:26:0030705:15, 50:26:0030705:2, 50:26:0030705:3, 50:26:0030705:4, 50:26:0030705:5, 50:26:0030705:6, 50:26:0030705:7, 50:26:0030705:8, 50:26:0030705:9, 50:26:0030706:16, 50:26:0030706:17, 50:26:0030707:5, 50:26:0030801:388, 50:26:0030805:46, 50:26:0030805:53, 50:26:0030807:132, 50:26:0030810:2, 50:26:0030810:4, 50:26:0030810:5, 50:26:0030811:1, 50:26:0030811:3, 50:26:0030811:4, 50:26:0030811:5, 50:26:0030811:6, 50:26:0030814:1, 50:26:0030814:2, 50:26:0030814:3, 50:26:0030814:4, 50:26:0030815:5,</p>

		50:26:0030902:123, 50:26:0030905:11, 50:26:0030905:12, 50:26:0030905:18, 50:26:0030905:20, 50:26:0030906:13, 50:26:0030906:14, 50:26:0030906:15, 50:26:0030906:16, 50:26:0030906:17, 50:26:0030906:18, 50:26:0030906:19, 50:26:0030906:20, 50:26:0030906:21, 50:26:0030906:22, 50:26:0030906:23, 50:26:0030906:24, 50:26:0050301:11, 50:26:0050301:142, 50:26:0050301:143, 50:26:0050301:144, 50:26:0050301:145, 50:26:0050301:31, 50:26:0050301:6, 50:26:0050701:14, 50:26:0050701:26, 50:26:0050701:75, 50:26:0050701:82, 50:26:0050701:83, 50:26:0050701:84, 50:26:0050701:85, 50:26:0050701:9, 50:26:0050802:115, 50:26:0050802:130, 50:26:0050802:131, 50:26:0050802:137, 50:26:0050802:138, 50:26:0050802:21, 50:26:0050802:22, 50:26:0050802:23, 50:26:0051001:42, 50:26:0051001:43, 50:26:0051002:27, 50:26:0051002:28, 50:26:0051002:8, 50:26:0051102:78, 50:26:0051102:79, 50:26:0051102:80, 50:26:0051102:81, 50:26:0051102:9, 50:18:0011201, 50:18:0080402, 50:18:0080416, 50:18:0080417, 50:18:0080422, 50:18:0080429, 50:26:0030705, 50:26:0030706, 50:26:0030707, 50:26:0030801, 50:26:0030807, 50:26:0030808, 50:26:0030810, 50:26:0030811, 50:26:0030814, 50:26:0030815, 50:26:0030901, 50:26:0030905, 50:26:0030906, 50:26:0050301, 50:26:0050701, 50:26:0050802, 50:26:0051002, 50:26:0051102
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 1 л. в 1 экз. 3. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Можайск» (ПС № 355) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2012 г. серия 50-АГ №705423, 1 экз., копия. 5. Выписка из ЕГРН в отношении объекта 50:18:0080402:794, 1 экз., копия. 6. Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-809) 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения	

	соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Н.М. Панова	« 8 » февраля 2021 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	